

Kriens, 15. Juli 2020

Peter Portmann  
Sackweidhöhe 24  
6012 Obernau

EINWOHNERRAT KRIENS

Eingang 15. Juli 2020

Nr. 302/2020

Stadt Kriens  
Präsidialdienste  
Herr Roger Erni  
Einwohnerratspräsident  
Postfach 1247  
6011 Kriens

### **Dringliche Interpellation betr. Grundstück Nr. 3106 (Areal der Talmud-Schule)**

An der Einwohnerratssitzung vom 7. Mai 2020 wurde folgender Antrag von Cla Büchi mit 20 zu 7 Stimmen angenommen:

*«Das Grundstück Nr. 3106, GB Kriens «Obere Sackweid» ist der Wohnzone D mit Bebauungsplanpflicht und der Pflicht zum Bau von Wohnraum unter der Voraussetzung der Gemeinnützigkeit zuzuweisen»*

In der Zwischenzeit wurde das Grundstück 3106 an einer Zürcher AG verkauft (siehe Auszug aus dem Handelsregisteramt des Kantons Zürich). Die neue Besitzerin des Grundstückes 3106 ist die Firma OberNow AG mit Sitz in Zürich.

Abklärungen haben ergeben, dass die Krienser Wohnbaugenossenschaften sich interessiert zeigten das Grundstück zu übernehmen. Leider waren die Preisvorstellungen der Verkäufer für die Baugenossenschaften so unrealistisch, dass die Voraussetzungen für den Bau von Gemeinnützigem Wohnraum unmöglich wurden.

Da stellen sich für uns folgende Fragen:

1. Wurde die Stadt Kriens über den Besitzerwechsel des Grundstückes vom Grundbuchamt informiert? Schliesslich ist ein Einwohnerratsbeschluss zustande gekommen welcher festlegt wie die Nutzung des Grundstückes gestalten werden soll.
2. Haben sich die Verkäufer des Grundstückes rechtlich korrekt verhalten?



Vielen Dank für die Beantwortung dieser Interpellation



Peter Portmann





# Handelsregisteramt des Kantons Zürich

Firmennummer <b>CHE-335.389.970</b>	Rechtsnatur <b>Aktiengesellschaft</b>	Eintragung 17.06.2020	Löschung	Übertrag CH-020.3.048.828-7 von: auf:	1
--	--	--------------------------	----------	---	---



Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1		<b>OberNow AG</b>	1	Zürich

Ei	Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
1		100'000.00	100'000.00	100 Namenaktien zu CHF 1'000.00	1		Kurhausstrasse 86 8032 Zürich

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1		Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb, Belasten, Veräussern und Verwalten von Grundeigentum im In- und Ausland. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen.			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt.	1	08.06.2020
1		Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen schriftlich, sofern dem Verwaltungsrat Namen und Adressen der Aktionäre bekannt sind.		
1		Gemäss Erklärung vom 08.06.2020 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet.		

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
			1	SHAB

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
1	22828	17.06.2020	118	22.06.2020	1004915794						

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1			Hofmann, Dr. med. Victor, von Biel/Bienne, in Zürich	Mitglied des Verwaltungsrates	Einzelunterschrift

Zürich, 13.07.2020

Diese Internet Information aus dem kantonalen Handelsregister hat mangels Originalbeglaubigung keinerlei Rechtswirkung und erfolgt ohne Gewähr.